

**ПРОТОКОЛ № 1-24**  
**общего очередного собрания членов ЖСК «На Красина»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

РФ, Новосибирская область  
г. Новосибирск

«05» мая 2024 года

**Место проведения очной части общего собрания членов ЖСК «На Красина»:** г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, конференц-зал.

**Период проведения заочной части собрания** - с 18:15 25 апреля 2024г. по 18:15 05 мая 2024г.

**Место приема бюллетеней:** ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»)

**Срок окончания приема бюллетеней:** «05» мая 2024 года 18:15.

**Дата и место подсчета голосов:** «05» мая 2024 года, ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

**Дата составления протокола:** «05» мая 2024 года.

Очередное общее собрание членов жилищно-строительного кооператива «На Красина» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ЖСК «На Красина».

По состоянию на 05.05.2024 года членов ЖСК «На Красина» - 109, **всего голосов у всех членов ЖСК «На Красина» – 101.**

До 18:15 05.05.2024 года получено **87** бюллетень. При проверке бюллетеней определено, что **87** бюллетень принимается для голосования и **составляют 81,5 голосов, что составляет 80,7 % от общего числа голосов ЖСК «На Красина».**

**Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.
3. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива.
4. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 3/24 от 29 марта 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива.
5. Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки.
6. Установить размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива.



7. Утвердить годовой отчет правления ЖСК «На Красина» о деятельности ЖСК «На Красина» за 2023 год и бухгалтерский баланс за 2023 год.

8. Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «На Красина» за 2023г.

9. Принять решение о начислении пени за каждый день просрочки оплаты в размере 0 % от суммы задолженности на момент возникновения этой задолженности, начиная с 11 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а начиная с 31 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о заключении договора подряда № 105 от 17.08.2023 между ЖСК «На Красина» и ООО «Меридиан» (ИНН 5405504855), предметом которого является оказание услуг и выполнение работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию блок-секций № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Красина в Дзержинском районе города Новосибирска, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, кадастровый номер 54:35:014150:995, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами и 54:35:014150:53 и 54:35:014150:42, а также о заключении дополнительного соглашения от 01.02.2024г. к данному договору.

11. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания.

## **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНАМИ «ЖСК НА КРАСИНА»**

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня**

Слушали: помощника председателя правления ЖСК «На Красина», Букатову В.К.

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

Голосовали:

«за»-100 % голосов от участвующих в собрании (81,5 голоса), что составляет 80,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

#### **Решили по первому вопросу повестки:**

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

#### **2. По второму вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведение голосования по повестке дня очно–заочно.

Голосовали:

«за»-100 % голосов от участвующих в собрании (81,5 голоса), что составляет 80,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

**Решили по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведение голосования по повестке дня очно–заочно.

### **3. По третьему вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

- 20;
- ч, кв. 23;
- за, кв. 64;
- вич, кв. 100;
- на, кв. 105;
- зич, кв. 122/1

Утвердить размер вступительного взноса для данных лиц в размере 50 000 руб. (т.к. заявление о вступлении поступило в Правление до принятия решения общего собрания 30.12.2023г.)

Голосовали:

«за»- 96,3 % голосов от участвующих в собрании (78,5 голоса), что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-3,7% голосов (3 голоса).

**Решили по третьему вопросу повестки дня:**

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

- 20;
- ч, кв. 23;
- на, кв. 64;
- вич, кв. 100;
- на, кв. 105;
- зич, кв. 122/1

Утвердить размер вступительного взноса для данных лиц в размере 50 000 руб. (т.к. заявление о вступлении поступило в Правление до принятия решения общего собрания 30.12.2023г.).

### **4. По четвертому вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.



Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 3/24 от 29 марта 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина»:

- [redacted] кв. 25;
- [redacted], кв. 30.

Утвердить размер вступительного взноса для данных лиц в размере 65 000 руб.

Голосовали:

«за»- 97,5% голосов от участвующих в собрании (79,5 голоса), что составляет 78,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-2,5% голосов (2 голоса).

**Решили по четвертому вопросу повестки дня:**

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 3/24 от 29 марта 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина»:

- [redacted] кв. 25;
- [redacted] а, кв. 30.

Утвердить размер вступительного взноса для данных лиц в размере 65 000 руб.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня**

Слушали: члена правления ЖСК «На Красина», [redacted]

Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для принятых лиц в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;

- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

Голосовали:

«за»-100 % голосов от участвующих в собрании (81,5 голоса), что составляет 80,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов.

«воздержались»-0 голосов.

**Решили по пятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для принятых лиц в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;

- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

## **6. По шестому вопросу повестки дня**

Слушали: члена правления ЖСК «На Красина», [Инициалы]

Установить размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива (п. 3.13):

- для физических лиц и органов местного самоуправления – 90 000 рублей, 00 копеек.
- для юридических лиц – 420 000 рублей, 00 копеек

Голосовали:

«за»- 96,3 % голосов от участвующих в собрании (78,5 голоса), что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

«против»-1,2 % голосов (1 голос).

«воздержались»-2,5% (2 голоса).

**Решили по шестому вопросу повестки дня:**

Установить размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива (п. 3.13):

- для физических лиц и органов местного самоуправления – 90 000 рублей, 00 копеек.
- для юридических лиц – 420 000 рублей, 00 копеек.

## **7. По седьмому вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить годовой отчет правления ЖСК «На Красина» о деятельности ЖСК «На Красина» за 2023 год и бухгалтерский баланс за 2023 год

Голосовали:

«за»- 96,3 % голосов от участвующих в собрании (78,5 голоса), что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-3,7% голосов (3 голоса).

**Решили по седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить годовой отчет правления ЖСК «На Красина» о деятельности ЖСК «На Красина» за 2023 год и бухгалтерский баланс за 2023 год.

## **8. По восьмому вопросу повестки дня**

Слушали: члена ревизионной комиссии правления ЖСК «На Красина», [Инициалы]

Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «На Красина» за 2023г.

Голосовали:

«за»- 96,3 % голосов от участвующих в собрании (78,5 голоса), что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-3,7% голосов (3 голоса).

**Решили по восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «На Красина» за 2023г.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня**

Слушали: члена правления ЖСК «На Красина»,

Принять решение о начислении пени за каждый день просрочки оплаты в размере 0 % от суммы задолженности на момент возникновения этой задолженности, начиная с 11 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а начиная с 31 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосовали:

«за»- 96,3 % голосов от участвующих в собрании (78,5 голоса), что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

«против»-1,2 % голосов (1 голос).

«воздержались»-2,5% (2 голоса).

**Решили по девятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о начислении пени за каждый день просрочки оплаты в размере 0 % от суммы задолженности на момент возникновения этой задолженности, начиная с 11 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а начиная с 31 дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о заключении договора подряда № 105 от 17.08.2023 между ЖСК «На Красина» и ООО «Меридиан» (ИНН 5405504855), предметом которого является оказание услуг и выполнение работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию блок-секций № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Красина в Дзержинском районе города Новосибирска, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, кадастровый номер 54:35:014150:995, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами и 54:35:014150:53 и 54:35:014150:42, а также о заключении дополнительного соглашения от 01.02.2024г. к данному договору.

Голосовали:

«за»- 98,8% голосов (80,5 голоса), что составляет 79,7 % от общего количества голосов.

«против»-1,2% голосов (1 голос).

«воздержались»-0 голосов.

**Решили по десятому вопросу повестки дня:**

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о заключении договора подряда № 105 от 17.08.2023 между ЖСК «На Красина» и ООО «Меридиан» (ИНН 5405504855), предметом которого является оказание услуг и выполнение работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию блок-секций № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Красина в Дзержинском районе города Новосибирска, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, кадастровый номер 54:35:014150:995, расположенного на земельных участках с



кадастровыми номерами и 54:35:014150:53 и 54:35:014150:42, а также о заключении дополнительного соглашения от 01.02.2024г. к данному договору.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня**

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

Голосовали:

«за»-100 % голосов от участвующих в собрании (81,5 голоса), что составляет 80,7 % от общего числа голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

**Решили по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

#### **Приложения:**

1. Индивидуальные решения (бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 87 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА» от 13.04.2024г., на 1 листе;
3. Реестр присутствующих на очной части общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА», на 4 листах;
4. Копия решения Правления ЖСК «На Красина» № 1/24 от 25 января 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», на 2 листах;
5. Копия решения Правления ЖСК «На Красина» № 3/24 от 29 марта 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», на 2 листах;
6. Годовой отчет правления ЖСК «На Красина» о деятельности ЖСК «На Красина» за 2023 год, на 2 листах;
7. Бухгалтерский баланс ЖСК «На Красина» за 2023 год, на 6 листах;
8. Отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «На Красина» за 2023год, на 2 листах;
9. Договор подряда № 105 от 17.08.2023 и дополнительное соглашение от 01.02.2024г, на 13 листах.

#### **Подсчёт голосов производили:**

председатель ЖСК «На Красина» Чайка А.В. 

секретарь собрания Букатова В.К. 

Председатель ЖСК «На Красина» 

А.В. Чайка